



Dott.ssa Roberta Varano
Notaio

Borgo Mazzini, 44 - 31100 Treviso (TV)
TEL. 0422/591026 - FAX 0422/575107
C.F.: VRN RRT 68L66 H501D - P. IVA: 07872491001
E-mail: rvarano@notariato.it

CESSIONI DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) in corso di validità e dei codici fiscali delle parti.
- Se il cedente è imprenditore individuale, indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale.
- Eventualmente: inventario dei beni aziendali (obbligatorio solo nel caso di cessione di ramo di azienda, ai fini dell'identificazione dell'oggetto del contratto).
- Eventuali Assegni e/o Bonifici per il pagamento del prezzo.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa dell'alienante e dell'acquirente.
- Partita IVA dell'alienante e dell'acquirente.
- Se vi è impresa familiare:
 - a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
 - b) - fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (necessario il loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione ex art. 230-bis c.c.).
- Se nell'azienda sono compresi autoveicoli:
 - carta di circolazione;
 - certificato di proprietà
 - valore dell'autoveicolo.
- Immobili in locazione:
 - * se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo
- Immobili in proprietà:
 - * documentazione per trasferimenti immobiliari (vedi apposito prospetto)
 - * valore degli immobili
- In presenza di conferimento di azienda in società di capitali:
 - * relazione di stima di un perito (nel caso di S.p.A., nominato dal Tribunale).

- In caso di donazione di azienda:

- a) - atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario
- b) - elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto
- c) - valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici).

- In caso di vendita di azienda con riserva di proprietà:

* se l'azienda comprende macchine, di valore unitario superiore ad euro 15,49, elenco dettagliato dei macchinari da allegare all'atto (ai fini della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale ex art. 1524 c.c.).